

Zinsvergleich in allen 10-Jahresperioden seit 1998

Wie die Tabelle zeigt, sind Hausbesitzer seit 1998 in allen 10-Jahres-Perioden mit einer Geldmarkthypothek viel günstiger gefahren. Eine Geldmarkthypothek ist auch im aktuellen Zinsumfeld die optimale Basis für die Finanzierung des Eigenheims. Daran dürfte auch die geplante Ablösung des Libors durch den Saron Ende 2021 nichts ändern.

Zeitraum	3-Monats-Geldmarkthypothek	10-jährige Festhypothek	Differenz
1998-2008	157'800 CHF	276'600 CHF	118'800 CHF
1999-2009	158'400 CHF	265'650 CHF	107'250 CHF
2000-2010	150'000 CHF	333'900 CHF	183'900 CHF
2001-2011	130'800 CHF	282'150 CHF	151'350 CHF
2002-2012	116'400 CHF	275'100 CHF	158'700 CHF
2003-2013	112'200 CHF	213'150 CHF	100'950 CHF
2004-2014	111'717 CHF	244'500 CHF	132'783 CHF
2005-2015	107'640 CHF	192'906 CHF	85'266 CHF
2006-2016	101'400 CHF	238'500 CHF	137'100 CHF
2007-2017	90'100 CHF	270'600 CHF	180'500 CHF
2008-2018	73'900 CHF	287'160 CHF	213'260 CHF
Ø Zinskosten	119'000 CHF	262'000 CHF	143'000 CHF

Quelle: VZ

Juli 2019