

Warum sich eine Schätzung lohnt

Das Elternhaus, die eigenen vier Wände, das Traumhaus: Viele Menschen neigen dazu, Immobilien mit Emotionen zu verbinden. Beim Kauf oder Verkauf von Immobilien geht es immer um sehr viel Geld, so dass die Emotionen sachlich untermauert werden sollten.

Für die Beurteilung des Verkehrswertes braucht es daher eine gesunde Distanz zum Objekt und eine strenge Objektivität. Ob Ein- oder Mehrfamilienhaus, Stockwerkeigentum, Bürogebäude oder Bauland: Wer den aktuellen Wert seiner Liegenschaft kennen möchte, lässt ihn am besten von einer externen Person ermitteln, das heisst von einem Immobilienbewerter.

Seine Aufgabe ist es, einen Preis zu ermitteln, der in- nert weniger Monate im aktuellen Marktumfeld zu erzielen ist. Wer ohne Vorbereitung in den Verkauf geht, veräussert in der Regel sein Objekt unter Wert oder vergrault potentielle Käufer mit überrissenen Preisvorstellungen.

Falsche Preisvorstellungen können also viel Geld und Zeit kosten, was es zu verhindern gilt.

